
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริษัท ซีพีเอ็น แอนด์ เอชเคแอล จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 จำนวนทั้งหมด 4 หัวข้อ ได้แก่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

1.1 หัวข้อมาตรการ : สภาพภูมิประเทศ

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีการติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ผสม PVC สีเทา ขนาดตาข่าย 11x11 ต่อตารางนิ้ว น้ำหนักต่อแผ่นประมาณ 370 กรัม ขนาด 1.8x5.1 เมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) เพื่อช่วยบดบังมลพิษที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารที่กำลังก่อสร้าง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ขึ้นโครงสร้างอาคาร จึงยังไม่มีติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เพื่อช่วยบดบังมลพิษที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารที่กำลังก่อสร้าง หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากทางโครงการดำเนินงานโครงสร้างอาคาร จะดำเนินการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) เพื่อช่วยบดบังมลพิษที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารที่กำลังก่อสร้าง

1.2 หัวข้อมาตรการ : คุณภาพอากาศ

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้ง Mesh Sheet 2 ชั้น ได้แก่ Mesh Sheet ระหว่างชั้น และ Mesh Sheet รอบนอกคลุมตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ขึ้นโครงสร้างอาคาร จึงยังไม่มีติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ระหว่างชั้นและรอบนอกของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากทางโครงการดำเนินงานโครงสร้างอาคาร จะดำเนินการติดตั้ง Mesh Sheet 2 ชั้น ได้แก่ Mesh Sheet ระหว่างชั้น และ Mesh Sheet รอบนอกคลุมตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง

รายละเอียดมาตรการ : จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากทางโครงการดำเนินงานโครงสร้างอาคาร ทางโครงการจะจัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด

รายละเอียดมาตรการ : การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ โดยทางโครงการฉีดพรมน้ำวันละ 2 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากทางโครงการมีการกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ทางโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบนโครงสร้างที่ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบตัวอาคาร ในระดับชั้นสูงสุดโดยขยับไปตามชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้าง และดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำทุกครั้ง ที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ทุกๆ ชั่วโมงเป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 20 นาที จนถึงขั้นตอนการติดตั้งกระจกภายนอกอาคาร (Curtain Wall) จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ขึ้นโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากทางโครงการดำเนินงานโครงสร้างอาคาร จะดำเนินการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบนโครงสร้างที่ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบตัวอาคาร ในระดับชั้นสูงสุดโดยขยับไปตามชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้าง และดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำทุกครั้ง ที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ทุกๆ ชั่วโมงเป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 20 นาที จนถึงขั้นตอนการติดตั้งกระจกภายนอกอาคาร (Curtain Wall) จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำ

รายละเอียดมาตรการ : เตรียมพื้นที่สำหรับติดตั้งแพลนท์ผสมคอนกรีต และที่เก็บวัสดุส่วนผสมคอนกรีต เป็นแบบพื้นผิวแข็ง (Hard Surface Pavement) เพื่อให้เก็บกวาดวัสดุที่ร่วงหล่นได้สะดวกไม่กระจายเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายภายหลัง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ดำเนินการติดตั้งแพลนท์ผสมคอนกรีต หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับติดตั้งแพลนท์ผสมคอนกรีต และที่เก็บวัสดุส่วนผสมคอนกรีต เป็นแบบพื้นผิวแข็ง (Hard Surface Pavement) เพื่อให้เก็บกวาดวัสดุที่ร่วงหล่นได้สะดวกไม่กระจายเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายภายหลัง

รายละเอียดมาตรการ : ทำผนังล้อมรอบที่กองวัสดุส่วนผสมคอนกรีต 3 ด้าน มีผนังกันลมพัดสูงขึ้นมาจากผนังกันวัสดุอย่างน้อย 0.5 เมตร

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ดำเนินการติดตั้งแพลนท์ผสมคอนกรีต หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการดำเนินการจัดทำผนังล้อมรอบที่กองวัสดุส่วนผสมคอนกรีต 3 ด้าน มีผนังกันลมพัดสูงขึ้นมาจากผนังกันวัสดุอย่างน้อย 0.5 เมตร

รายละเอียดมาตรการ : ทำหลังคาคลุมที่กองวัสดุส่วนผสมทำคอนกรีตป้องกันฝุ่นกระจายขึ้น
ด้านบน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม
และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ดำเนินการติดตั้งแพลนท์ผสมคอนกรีต หากถึงระยะ
ก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการดำเนินการจัดทำผนังล้อมรอบที่กองวัสดุ
ส่วนผสมคอนกรีต 3 ด้าน มีผนังกันลมพัดสูงขึ้นมาจากผนังกันวัสดุอย่างน้อย 0.5 เมตร

รายละเอียดมาตรการ : วัสดุส่วนผสมคอนกรีตที่ขนส่งมาที่แพลนท์ผสมคอนกรีตให้มีสภาพ
มีความชื้นบ้าง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม
และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ดำเนินการติดตั้งแพลนท์ผสมคอนกรีต หากถึงระยะ
ก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัสดุส่วนผสม
คอนกรีตที่ขนส่งมาที่แพลนท์ผสมคอนกรีต ให้มีสภาพมีความชื้นบ้าง

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งที่ฉีดน้ำละอองฝอย Water Spray/ Fog Cannon Machine เพื่อ
ใช้จับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม
และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ดำเนินการติดตั้งแพลนท์ผสมคอนกรีต หากถึงระยะ
ก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากทางโครงการจัดให้มีแพลนท์ผสมคอนกรีตแล้ว
ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งติดตั้งที่ฉีดน้ำละอองฝอย Water Spray/ Fog Cannon Machine เพื่อใช้จับฝุ่น
ละอองที่ฟุ้งกระจาย

รายละเอียดมาตรการ : หมั่นพ่นน้ำ / รดน้ำ กวาดพื้นบริเวณ แพลนท์ผสมคอนกรีต

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม
และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ดำเนินการติดตั้งแพลนท์ผสมคอนกรีต หากถึงระยะ
ก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากทางโครงการจัดให้มีแพลนท์ผสมคอนกรีตแล้ว
ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยหมั่นพ่นน้ำ / รดน้ำ กวาดพื้นบริเวณ แพลนท์ผสมคอนกรีต

รายละเอียดมาตรการ : โครงการยินดีที่จะดำเนินการทาสีด้านหน้าอาคารให้แก่อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์คอนโดมิเนียมให้ใหม่ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการหากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการยินดีที่จะดำเนินการทาสีด้านหน้าอาคารให้แก่อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์คอนโดมิเนียมให้ใหม่ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ

รายละเอียดมาตรการ : (ภายในพื้นที่สถานเอกอัครราชทูตสวีเดนแลนด์) ในกรณีที่เมื่อโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จและพบว่าพลังงานที่ผลิตได้จากแผงโซลาร์เซลล์มีค่าลดลง (สามารถตรวจสอบและยืนยันด้วยหลักฐานข้อมูล) โครงการยินดีที่จะหารือกับสถานเอกอัครราชทูตสวีเดนแลนด์เพื่อหาแนวทางการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ขึ้นโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จและพบว่าพลังงานที่ผลิตได้จากแผงโซลาร์เซลล์มีค่าลดลง (สามารถตรวจสอบและยืนยันด้วยหลักฐานข้อมูล) โครงการยินดีที่จะหารือกับสถานเอกอัครราชทูตสวีเดนแลนด์เพื่อหาแนวทางการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

1.3 หัวข้อมาตรการ : เสียง

รายละเอียดมาตรการ : ช่วงที่มีกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างอาคารรวม งานระบบสาธารณูปโภค จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งที่ขอบอาคาร ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงจะใช้เท่ากับ 15.4 dB(A)

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ขึ้นโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากช่วงที่มีกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างอาคารรวม งานระบบสาธารณูปโภค ทางโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งที่ขอบอาคาร

รายละเอียดมาตรการ : ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกจะเลือกใช้กระจก ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านกระจกจะเท่ากับ 22 dB(A)

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่งอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากถึงช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกทางโครงการจะเลือกใช้กระจก ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านกระจกจะเท่ากับ 22 dB(A)

1.4 หัวข้อมาตรการ : สั่นสะเทือน

รายละเอียดมาตรการ : ก่อสร้างอาคารโครงการ (ส่วนขยาย) โดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ดำเนินการเจาะเสาเข็มจริง หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถวนอกสุดแต่ละด้าน โดยหากมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโครงการต้องหากแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงาน เพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ดำเนินการเจาะเสาเข็มจริง หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถวนอกสุดแต่ละด้าน โดยหากมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโครงการต้องหากแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงาน เพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที

รายละเอียดมาตรการ : กำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) ที่บริเวณด้านทิศใต้ติดกับแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการหากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) ที่บริเวณด้านทิศใต้ติดกับแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)

1.5 หัวข้อมาตรการ : การพังทลายของดิน

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีกำแพงกันดิน (D - Wall) ความหนา 0.80 และ 1 เมตร ความลึก 25 และ 33 เมตร ตามลำดับ โดยรอบแนวอาคารโครงการส่วนขยาย สำหรับในส่วนในพื้นที่ระหว่างอาคารโครงการส่วนขยาย กับพื้นที่ส่วนจอดรถอัตโนมัติจะจัดให้มีกำแพงกันดิน (Pile Wall) ความหนา 1 เมตร ความลึก 52 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน และป้องกันน้ำใต้ดินเข้า – ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ดำเนินการติดตั้งกำแพงกันดิน (D - Wall) หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดให้มีกำแพงกันดิน (D - Wall) โดยรอบแนวอาคารโครงการส่วนขยาย สำหรับในส่วนพื้นที่ระหว่างอาคารโครงการส่วนขยาย กับพื้นที่ส่วนจอดรถอัตโนมัติจะจัดให้มีกำแพงกันดิน (Pile Wall) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน และป้องกันน้ำใต้ดินเข้า – ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

รายละเอียดมาตรการ : กำหนดวิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียงของดินไม่เกิน 45 องศา กับแนวระนาบ (Cut Slope) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินสำหรับอาคารห้องไฟฟ้า

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ดำเนินการขุดดิน หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการกำหนดวิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียงของดินไม่เกิน 45 องศา กับ แนวระนาบ (Cut Slope) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินสำหรับอาคารห้องไฟฟ้า

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการหากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน

รายละเอียดมาตรการ : กำหนดมาตรการในการป้องกันปัญหาในเรื่องแรงดันน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดแรงดันน้ำใต้ดินระเบิดดังนี้

- ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างติดตั้ง Piezometer เพื่อวัดระดับของแรงดันน้ำในพื้นที่ทำการขุดดิน เพื่อสามารถตรวจวัดค่าเหล่านี้ได้ในระหว่างทำการก่อสร้างขุดดิน

- ในส่วนพื้นที่ต่ำที่สุดของชั้นจอตลอดโนมิติ (ACP) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความสงสัยว่าจะเกิดภาวะน้ำระเบิดสูงสุดในพื้นที่ (36 เมตร x 72 เมตร) ให้ทำการขุดดินเป็นแถบแถบละ 18 เมตร x 36 เมตร แล้วทำการก่อสร้างพื้นชั้นใต้ดิน เมื่อแล้วเสร็จชั้นตอนขุดดิน และก่อสร้างพื้นในแถบหนึ่ง ๆ แล้วจึงดำเนินการขุดดินและก่อสร้างพื้นในแถบต่อไป จนครบพื้นที่ชั้นจอตลอดโนมิติ (ACP) วิธีการนี้จะเพิ่มสัดส่วนความปลอดภัยในการขุดดินบริเวณนี้มากยิ่งขึ้น

- จัดเตรียม Back-up เครื่องสูบน้ำให้เพียงพอ โดยโครงการได้เตรียมเครื่องสูบน้ำ กำลังไฟฟ้า 15 กิโลวัตต์ ซึ่งมีอัตราสูบน้ำอย่างน้อย 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดันอย่างน้อย 32 เมตร จำนวน 2 ตัว ติดตั้งในบ่อสูบน้ำ (Sump Pump) เพื่อเป็นมาตรการการป้องกันน้ำระเบิด

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มีติดตั้ง Piezometer เพื่อวัดระดับของแรงดันน้ำ หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากถึงระยะการก่อสร้างดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

1.6 หัวข้อมาตรการ : น้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : โครงการจะกำหนดให้มีการสูบล้างปฏิภูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที ก่อนการรื้อถอนห้องส้วมของคณงานภายหลังการก่อสร้าง (ส่วนขยาย) แล้วเสร็จ โดยประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล ซึ่งในกรณีที่เกิดการแตกหักและไม่สามารถนำไปใช้ใหม่ได้ โครงการจะจัดจ้างบริษัท โก กรีน เวสเมเนจเม้นท์ จำกัด รับไปกำจัดต่อไป

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ หากก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะรื้อย้ายห้องส้วมคณงานนำสิ่งปฏิภูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการกำหนดให้มีการสูบล้างปฏิภูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที ก่อนการรื้อถอนห้องส้วมของคณงานภายหลังการก่อสร้าง (ส่วนขยาย) แล้วเสร็จ โดยประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล

1.7 หัวข้อมาตรการ : การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

รายละเอียดมาตรการ : ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่ท่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยบ่อสูบน้ำขนาด 126 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อสูบน้ำนี้สามารถเก็บน้ำไว้ 10 นาที ก่อนสูบน้ำระบายออกไปที่ชั้นผิวดิน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากถึงระยะการก่อสร้างดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

1.8 หัวข้อมาตรการ : การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดมาตรการ : ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน 5 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 8 ถัง/ชั้น ชั้นที่ 6-8 จำนวน 6 ถัง/ชั้น และชั้นที่ 9 ถึงชั้นห้องเครื่อง 2 จำนวน 2 ถัง/ชั้น

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ขึ้นโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากถึงระยะการก่อสร้างดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินทั่วทั้งอาคาร

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ขึ้นโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินทั่วทั้งอาคาร

รายละเอียดมาตรการ : ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการจึงยังไม่มีการทำสี หรือพ่นสี หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้

รายละเอียดมาตรการ : กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการเชื่อมโลหะดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือผ้ากันไฟไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้างและเพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้

รายละเอียดมาตรการ : โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ขึ้นโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร ซึ่งแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารอย่างชัดเจน และดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีระบบตรวจจับไฟไหม้อัจฉริยะทำงานร่วมกับระบบกล้องวงจรปิดซึ่งสามารถตรวจสอบวิเคราะห์และแจ้งเตือนเพลิงไหม้ได้รวมถึงระบบสามารถแจ้งเตือนแบบ Alarm และส่งการแจ้งเตือนไปยัง E-Mail หรือแอปพลิเคชันอื่นๆ ได้ เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ขึ้นโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดให้มีระบบตรวจจับไฟไหม้อัจฉริยะทำงานร่วมกับระบบกล้องวงจรปิด ซึ่งสามารถตรวจสอบวิเคราะห์และแจ้งเตือนเพลิงไหม้ได้ รวมถึงระบบสามารถแจ้งเตือนแบบ Alarm และส่งการแจ้งเตือนไปยัง E-Mail หรือแอปพลิเคชันอื่นๆ

รายละเอียดมาตรการ : เดือนที่ 5-11 ช่วงงานเสาเข็มและกำแพงกันดิน เป็นช่วงงานเสาเข็มบนพื้นที่ถนน 6 เมตร ด้านเหนือของโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ดังนั้น ถนน 6 เมตรของอาคารส่วนเดิมจึงไม่สามารถใช้งานได้โครงการจึงได้จัดให้มีถนน 6 เมตรชั่วคราวในพื้นที่ของโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ถัดจากถนน 6 เมตรเดิม ซึ่งจะมีระยะห่างจากอาคารโครงการส่วนเดิมประมาณ 10 เมตร

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่ถึงช่วงงานเสาเข็มและกำแพงกันดิน หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : ระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการช่วงเดือนที่ 5-11 ช่วงงานเสาเข็มและกำแพงกันดิน เป็นช่วงงานเสาเข็มบนพื้นที่ถนน 6 เมตร ด้านเหนือของโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ดังนั้น ถนน 6 เมตรของอาคารส่วนเดิมจึงไม่สามารถใช้งานได้ ทางโครงการจึงได้จัดให้มีถนน 6 เมตรชั่วคราวในพื้นที่ของโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ถัดจากถนน 6 เมตรเดิม ซึ่งจะมีระยะห่างจากอาคารโครงการส่วนเดิมประมาณ 10 เมตร

รายละเอียดมาตรการ : เดือนที่ 12-39 ช่วงงานฐานรากและชั้นใต้ดิน หลังจากงานเข็มในข้อ (2) แล้วเสร็จทางโครงการจะทำการข่อมพื้นผิวถนนและคืนพื้นที่ให้กับโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) จึงสามารถใช้ถนน 6 เมตรของโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ได้ดังเดิม

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่ถึงช่วงงานฐานรากและชั้นใต้ดิน หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : ระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการช่วงเดือนที่ 12-39 ช่วงงานฐานรากและชั้นใต้ดิน โครงการจะทำการข่อมพื้นผิวถนนและคืนพื้นที่ให้กับโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และใช้ถนน 6 เมตรของโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ดังเดิม

รายละเอียดมาตรการ : เดือนที่ 40-42 ช่วงงานโครงสร้างหลัก การเชื่อมอาคารในส่วนใต้ดิน จะทำการเชื่อมเมื่อการก่อสร้างโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ได้ก่อสร้างงานโครงสร้างแล้วเสร็จ จนถึงชั้น 1 หรือเหนือระดับดินแล้วจึงดำเนินการเชื่อมอาคารในส่วนชั้นใต้ดินจากชั้นใต้ดินของส่วนขยายไปเชื่อมกับส่วนเดิม ดังนั้น จึงสามารถใช้ถนน 6 เมตรของโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ได้ดังเดิม

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างหลัก หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : ระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการช่วงเดือนที่ 40-42 ช่วงงานโครงสร้างหลัก การเชื่อมอาคารในส่วนใต้ดินจะทำการเชื่อมเมื่อการก่อสร้างโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ได้ก่อสร้างงานโครงสร้างแล้วเสร็จจนถึงชั้น 1 หรือเหนือระดับดินแล้วจึงดำเนินการเชื่อมอาคารในส่วนชั้นใต้ดินจากชั้นใต้ดินของส่วนขยายไปเชื่อมกับส่วนเดิม ดังนั้น ทางโครงการจึงใช้ถนน 6 เมตรของโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ดังเดิม

รายละเอียดมาตรการ : เดือนที่ 43-60 ช่วงงานโครงสร้างหลักภายหลังโครงสร้างชั้นล่างเชื่อมต่อ การเชื่อมอาคารส่วนเหนือดินตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 จะดำเนินการหลังจากถนน 6 เมตรรอบอาคารทั้งส่วนเดิมและส่วนขยายแล้วเสร็จเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งรอบตัวอาคารทั้ง 2 ได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงกำหนดให้มีถนน 6 เมตรโดยรอบอาคาร (ทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย)

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างหลักภายหลังโครงสร้างชั้นล่างเชื่อมต่อ หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : ระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการช่วงเดือนที่ 40-42 ช่วงงานโครงสร้างหลักภายหลังโครงสร้างชั้นล่างเชื่อมต่อ การเชื่อมอาคารส่วนเหนือดินตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 จะดำเนินการหลังจากถนน 6 เมตรรอบอาคารทั้งส่วนเดิมและส่วนขยายแล้วเสร็จ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งรอบตัวอาคารทั้ง 2 ได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงกำหนดให้มีถนน 6 เมตรโดยรอบอาคาร (ทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย)

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีจุดจอดรถกระเช้าจำนวน 3 จุด โดยมีรายละเอียดจุดจอดรถกระเช้านี้ 1) จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกความยาว 16 เมตร ความกว้าง 8 เมตร จำนวน 1 จุด โดยสามารถเข้าช่วยเหลือคนงานก่อสร้างด้านทิศตะวันออกบริเวณจุดรับ-ส่งคนบนอาคารส่วนที่เชื่อมต่อกันในชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 (ระดับความสูง 8.00 เมตร ถึง 36.80 เมตร)

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดให้มีจุดจอดรถกระเช้าจำนวน 3 จุด โดยมีรายละเอียดจุดจอดรถกระเช้าดังนี้ 1) จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกความยาว 16 เมตร ความกว้าง 8 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถเข้าช่วยเหลือคนงานก่อสร้างด้านทิศตะวันออกบริเวณจุดรับ-ส่งคนบนอาคารส่วนที่เชื่อมต่อกันในชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 (ระดับความสูง 8.00 เมตร ถึง 36.80 เมตร)

รายละเอียดมาตรการ : จุดจอดรถกระเช้า จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกส่วนเดิม ความยาว 16 เมตร ความกว้าง 8 เมตร จำนวน 1 จุด โดยสามารถเข้าช่วยเหลือผู้มาใช้บริการโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) บริเวณจุดรับ-ส่ง คนบนอาคารส่วนเดิม ชั้นที่ 7 และ 8 (ระดับความสูง 36.80 เมตร ถึง 42.80 เมตร)

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดให้มีจุดจอดรถกระเช้า จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกส่วนเดิม ความยาว 16 เมตร ความกว้าง 8 เมตร จำนวน 1 จุด โดยสามารถเข้าช่วยเหลือผู้มาใช้บริการโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) บริเวณจุดรับ-ส่ง คนบนอาคารส่วนเดิม ชั้นที่ 7 และ 8 (ระดับความสูง 36.80 เมตร ถึง 42.80 เมตร)

รายละเอียดมาตรการ : จุดจอดรถกระเช้า จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ความยาว 16 เมตร ความกว้าง 8 เมตร จำนวน 1 จุด โดยสามารถเข้าช่วยเหลือคนงานก่อสร้างด้านทิศตะวันตกบริเวณจุดรับ-ส่งคนบนอาคารส่วนที่เชื่อมต่อกันในชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 (ระดับความสูง 8.00 เมตร ถึง 36.80 เมตร)

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดให้มีจุดจอดรถกระเช้า จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ความยาว 16 เมตร ความกว้าง 8 เมตร จำนวน 1 จุด โดยสามารถเข้าช่วยเหลือคนงานก่อสร้างด้านทิศตะวันตกบริเวณจุดรับ-ส่งคนบนอาคารส่วนที่เชื่อมต่อกันในชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 (ระดับความสูง 8.00 เมตร ถึง 36.80 เมตร)

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนรวม 18 ตู้ ที่อาคารโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณใกล้กับโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ตั้งแต่ชั้นใต้ดินที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ในช่วงประมาณเดือนที่ 29 ซึ่งรับน้ำจากถังเก็บน้ำของอาคารส่วนขยาย และสามารถฉีดน้ำดับเพลิงในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีรายละเอียดแรงดันดังนี้ 1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำ

ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 มีแรงดันเท่ากับ 4.5 บาร์ ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) กำหนด

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนรวม 18 ตู้ ที่อาคารโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณใกล้กับโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ตั้งแต่ชั้นใต้ดินที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ในช่วงประมาณเดือนที่ 29 ซึ่งรับน้ำจากถังเก็บน้ำของอาคารส่วนขยาย และสามารถฉีดน้ำดับเพลิงในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีรายละเอียดแรงดันดังนี้ 1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 มีแรงดันเท่ากับ 4.5 บาร์ ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) กำหนด

รายละเอียดมาตรการ : 2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ที่ชั้นที่ 8 มีแรงดันที่ 10 บาร์ เนื่องจากไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมแรงดัน เพื่อให้สามารถสนับสนุนการดับเพลิงในระยะที่ไกลขึ้น โดยเฉพาะครอบคลุมพื้นที่ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ได้มากขึ้น โดยมีแรงดันน้ำเทียบเท่ากับแรงดันของรถดับเพลิงชนิดหอน้ำซึ่งสามารถฉีดน้ำได้ไกลสุดประมาณ 75 เมตร

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ที่ชั้นที่ 8 มีแรงดันที่ 10 บาร์ เนื่องจากไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมแรงดัน เพื่อให้สามารถสนับสนุนการดับเพลิงในระยะที่ไกลขึ้น โดยเฉพาะครอบคลุมพื้นที่ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ได้มากขึ้น โดยมีแรงดันน้ำเทียบเท่ากับแรงดันของรถดับเพลิงชนิดหอน้ำซึ่งสามารถฉีดน้ำได้ไกลสุดประมาณ 75 เมตร

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงชั่วคราว (FDC) ขนาด $2^{1/2} \times 2^{1/2} \times 6$ นิ้ว จำนวน 1 ชุด ซึ่งเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำดับเพลิงของโครงการกับระบบท่อเย็นของโครงการ และสามารถฉีดน้ำดับเพลิงได้ในช่วงเดือนที่ 29 เป็นต้นไป

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงชั่วคราว (FDC) ขนาด $2^{1/2} \times 2^{1/2} \times 6$ นิ้ว จำนวน 1 ชุด ซึ่งเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำดับเพลิงของโครงการกับระบบท่อเย็นของโครงการ และสามารถฉีดน้ำดับเพลิงได้ในช่วงเดือนที่ 29 เป็นต้นไป

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งท่อเย็นจำนวน 2 ท่อ และหัวรับน้ำดับเพลิง มีขนาด 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว โดยมีขนาดท่อรับน้ำดับเพลิงขนาด 150 มิลลิเมตร สามารถรับน้ำได้ในอัตราไม่น้อยกว่า 500 แกลลอน/นาที่ และจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 250 แกลลอน/นาที่ สามารถจ่ายน้ำที่แรงดันไม่น้อยกว่า 45 เมตร ซึ่งสามารถครอบคลุมพื้นที่ถึงชั้น 8

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการดำเนินการติดตั้งท่อเย็นจำนวน 2 ท่อ และหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว โดยมีขนาดท่อรับน้ำดับเพลิงขนาด 150 มิลลิเมตร สามารถรับน้ำได้ในอัตราไม่น้อยกว่า 500 แกลลอน/นาที่ และดำเนินการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 250 แกลลอน/นาที่ สามารถจ่ายน้ำที่แรงดันไม่น้อยกว่า 45 เมตร ซึ่งสามารถครอบคลุมพื้นที่ถึงชั้น 8

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงไว้ภายในโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในช่วงก่อสร้างบริเวณบันได และทางเดินภายในอาคารและจะเชื่อมสัญญาณเตือนภัยไปยังห้องควบคุมของโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ด้วยเพื่อให้ทางโครงการส่วนเดิมได้รับแจ้งเหตุในเวลาเดียวกัน และปฏิบัติตามแผนที่เตรียมไว้เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคารต่อไป

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงไว้ภายในโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในช่วงก่อสร้างบริเวณบันได และทางเดินภายในอาคารและเชื่อมสัญญาณเตือนภัยไปยังห้องควบคุมของโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) เพื่อให้ทางโครงการส่วนเดิมได้รับแจ้งเหตุในเวลาเดียวกัน และปฏิบัติตามแผนที่จัดเตรียมเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคารต่อไป

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ไวภายในโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในช่วงก่อสร้างบริเวณบันได และทางเดินภายในอาคารและเชื่อมสัญญาณเตือนภัยไปยังห้องควบคุมของโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) เพื่อให้ทางโครงการส่วนเดิมได้รับแจ้งเหตุในเวลาเดียวกัน และปฏิบัติตามแผนที่จัดเตรียมเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคารต่อไป

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้ลูกจ้างฝึกซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดและจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการกำหนดให้ลูกจ้างฝึกซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนด และจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

1.9 หัวข้อมาตรการ : ผลกระทบทางสังคม

รายละเอียดมาตรการ : กำหนดไฟสปอร์ตไลท์ LED ที่ติดตั้งที่บูมของทาวเวอร์เครนให้ไฟสปอร์ตไลท์ LED จะคว่ำลงตลอดเวลาในทุกๆ มุม และซึ่งรัศมีการแกว่งของเครนครอบคลุมอยู่ภายในพื้นที่โครงการ

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่การติดตั้งทาวเวอร์เครน หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดให้มีไฟสปอร์ตไลท์ LED ติดตั้งอยู่ที่บูมของทาวเวอร์เครน และให้ไฟสปอร์ตไลท์ LED คว่ำลงตลอดเวลาในทุกๆ มุม และกำหนดให้รัศมีการแกว่งของเครนครอบคลุมอยู่ภายในพื้นที่โครงการ

รายละเอียดมาตรการ : หากในอนาคตโครงการดำเนินการก่อสร้าง (ส่วนขยาย) แล้วก่อให้เกิดปัญหาต่อธุรกิจของอาคารศิวาเทลทางบริษัท ซีพีเอ็น แอนด์ เอชเคแอล จำกัด และบริษัท เติงจิราวิวัฒน์ จำกัด ยินดีจะเข้าพบเพื่อหารือหากอาคารศิวาเทลได้รับผลกระทบจากก่อสร้าง แต่หากในกรณีที่ทั้ง 2

ฝ่ายไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากในอนาคตโครงการดำเนินการก่อสร้าง (ส่วนขยาย) แล้วก่อให้เกิดปัญหาต่อธุรกิจของอาคารศิลาเทลาทางบริษัท ซีพีเอ็น แอนด์ เอชเคแอล จำกัด และบริษัท เติงจิราธิวัฒน์ จำกัด ทางโครงการยินดีที่จะเข้าพบเพื่อหารือหากอาคารศิลาเทลาได้รับผลกระทบจากก่อสร้าง และหากในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ทางโครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รายละเอียดมาตรการ : ด้านวัฒนธรรมและประเพณี ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด อาทิเช่น ทอดกฐินและผ้าป่าให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการเป็นระยะเวลา 2 ครั้ง/ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการระยะเวลา 3 ปี)

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อเดือนมิถุนายน 2564 หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด อาทิเช่น ทอดกฐินและผ้าป่าให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการเป็นระยะเวลา 2 ครั้ง/ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการระยะเวลา 3 ปี)

1.10 หัวข้อมาตรการ : สุขภาพของประชาชนโดยรอบ (บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ)

รายละเอียดมาตรการ : ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่มีการใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว หากมีการใช้โครงการจะปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553

รายละเอียดมาตรการ : ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ
การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม
และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่มีการใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุ หากมีการใช้โครงการจะ
ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิงและรอก
พ.ศ. 2553

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามประกาศ
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553

รายละเอียดมาตรการ : กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ
ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักรปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม
และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่มีการใช้ปั้นจั่นและหม้อน้ำ หากมีการใช้โครงการจะ
ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ
สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 อย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวง
กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
เกี่ยวกับ เครื่องจักรปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552

รายละเอียดมาตรการ : ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ
ทดสอบส่วนบุคคล และอุปกรณ์ของปั้นจั่น

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม
และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีการใช้ปั้นจั่น หากมีการใช้โครงการจะปฏิบัติตาม
กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อม
ในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น พ.ศ. 2552 อย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามประกาศ
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนบุคคล และอุปกรณ์ของปั้นจั่น

รายละเอียดมาตรการ : ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้
สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2553

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ยังไม่มีการใช้ปิ่นจั่น หากมีการใช้โครงการจะปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องกำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปิ่นจั่น พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปิ่นจั่น พ.ศ. 2553

รายละเอียดมาตรการ : ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปิ่นจั่นผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปิ่นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปิ่นจั่นและการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปิ่นจั่น พ.ศ. 2554

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีการใช้ปิ่นจั่น หากมีการใช้โครงการจะปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปิ่นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปิ่นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปิ่นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปิ่นจั่น พ.ศ. 2554 อย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปิ่นจั่นผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปิ่นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปิ่นจั่นและการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปิ่นจั่น พ.ศ. 2554

รายละเอียดมาตรการ : ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการดำเนินการจัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น

รายละเอียดมาตรการ : กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการหากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการกำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง

รายละเอียดมาตรการ : การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการหากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : การติดตั้งเครนทางโครงการกำหนดให้มีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งกำหนดให้มีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมทั้งจัดทำแผนการยกก่อนการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน

รายละเอียดมาตรการ : ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยกจะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการหากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการกำหนดขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยกจะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร

รายละเอียดมาตรการ : ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ หากถึงระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการกำหนดให้ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริษัท ซีพีเอ็น แอนด์ เอชเคแอล จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ทั้งหมด 9 หัวข้อ ได้แก่

1. คุณภาพอากาศ
2. เสียง
3. ความสั่นสะเทือน
4. การจัดการมูลฝอย
5. การจราจร
6. อากาศ
7. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
8. การรับเรื่องร้องเรียน
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. หัวข้อมาตรการ : เสียง

ดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด : ค่าระดับเสียงรบกวน

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

สาเหตุ : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็มและดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งภายในพื้นที่โครงการมีแหล่งกำเนิดเสียงมาจากการทำงานภายในพื้นที่โครงการโดยการใช้เครื่องจักรหนัก รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และรถที่เข้า-ออกโครงการอาจไปกระทบกับแผ่นเหล็กปูพื้น ทำให้เกิดเสียงกระทบในบางช่วงค่าระดับเสียงรบกวนจึงไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ปรับกิจกรรมโดยลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกัน อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวกำหนดให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก พร้อมทั้งติดตั้งรั้ว Metal Sheet เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเกิดเสียง

2. หัวข้อมาตรการ : ความสั่นสะเทือน

ดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด : ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด: Peak Particle Velocity, PPV)

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2 คือ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

สาเหตุ : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานทดสอบเสาเข็ม และดำเนินการปรับปรุงทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ อาจมีกิจกรรมการก่อสร้างใกล้กับตำแหน่งที่ตั้งเครื่องตรวจวัด จึงทำให้ค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ปรับกิจกรรมโดยลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกันและกำหนดให้อยู่ไกลจากตำแหน่งที่ตั้งเครื่องตรวจวัด พร้อมทั้งปูแผ่นเหล็กบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น

5.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริษัท ซีพีเอ็น แอนด์ เอชเคแอล จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ไม่พบมาตรการที่ต้องดำเนินการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลง